

K pronájmu, Byt 1+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4404778 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

P ežete si bydlet v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra, dostatkem prostoru a velkou terasou, která rozšíří váš obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek? Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk s možností okamžitého nastouhování. Byt se nachází na ulici Libušino údolí v městské části Brno-Kohoutovice, v těsné blízkosti Pisárek, a nabízí příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

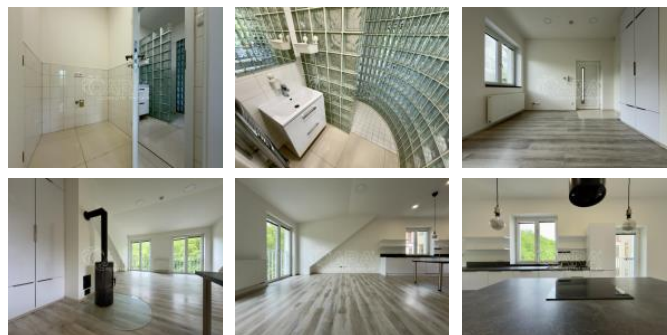
Podlahová plocha bytu je 65 metrů čtverečních a nachází se v 4. NP domu, kde jsou pouze tyto bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Dominantou bytu je terasa, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo relax po náročném dni. Dispozice bytu tvoří otevřená a edší plynule navazující na prostornou obytnou část s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena všemi spotřebiči (vestavná lednice a mrazák, trouba, plotýnková indukční varná deska, digestoř, ale i myčka). Praktické vestavné skříně poskytují dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru bytu podtrhují krbová kamna. Obytná část se pronajímá nezávisle, takže si interiér můžete doladit podle vlastního stylu a představy. Koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K dispozici je také samostatný prostor na práčku i sušičky (tyto spotřebiče nejsou součástí nájmu).

Msíční nájem činí 18.500,- Kč + paušální úhrada služby a energie ve výši 5.000,- Kč (zvyšuje se v případě vyššího počtu osob) + internet si Nájemce eší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 37.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 18.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je již připraven k nastouhování.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Brno-Kohoutovice-Pisárky s dobrou dostupností MHD, přímo před domem se nachází zastávka trolejbusu Libušino údolí, kde jezdí linka 37, které zajišťuje pohodlné spojení směrem Mendlovo náměstí. Okolí nabízí nejen skvělou občanskou vybavenost, ale také klidná zákoutí, ideální pro rodinné procházky, sport i relaxaci.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4404778
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/