

## K pronájmu, Byt 1+kk, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4318711 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

## Praha 9

Rezidenční tvr Tesla Hloubčín je vlnkovou lodí p em ny Prahy 9 z p vodn industriální tvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Architektura svými prvky odkazuje na d ív jší industriální ráz tohoto místa. A práv v tomto slavném projektu nabízíme pronájem zbrusu nového bytu 1+kk, p ímo u tramvajové zastávky a cyklostezky, kousí ek od metra. A ikdyž jsme na frekventovaném míst , nenechte se zmýlit, tenhle byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s velkým parkem, p ší zónou a bohatou zelení.

Práv dokon ený byt 1+kk o ploše 32,2 m<sup>2</sup> + terasa a p edzahrádka o ploše 32,8 m<sup>2</sup> v nyní zkolaudované novostavb je p ipravený k nast hování od 1. 4. 2025 a nabízí se v etn nov instalované kuchy ské linky na míru.

Dispozice bytu - srdcem bytu je praktický a opravdu prostorný obývací pokoj (21,3 m<sup>2</sup>) s kuchy ským koutem od studia Hanák (dekory bílé, šedé a d eva) na míru v etn spot ebi Whirlpool a d ezu s baterií Franke. Ráz interiéru definuje kvalitní vinylová podlaha Gerflor v odstínu Lounge Oak Golden. Z p edsín (4,6 m<sup>2</sup>) je p ístupná koupelna (4 m<sup>2</sup>) se za izovacími p edm ty Laufen Pro, sprchovým koutem, záv sným wc, umyvadlem, toaletou a prostorem na pra ku.

P ed teplem a slune ním zá ením Vás v lét ochrání venkovní elektrické žaluzie, které zároveň zajistí plné soukromí. Každý byt je vybaven rekuperací pro trvalý p ísun ístého vzduchu. Bezpe nost zajiš ují vícebodové dve e Next a za ízení EZS Jablotron.

K bytu dále náleží zd ná sklepní kóje (3,2 m<sup>2</sup>) která je v cen pronájmu. V dom se budou nabízet i parkovací stání k pronájmu.

V p ízemí dom bude ada prostor pro drobné obchody, služby, restaurace a kavárny. Sou ástí projektu bude fitness zóna pro dosp lé a h íšt na pétanque.

Tato lokalita nabízí vše, co si m že moderní lov k p át. Tesla Hloubčín se nachází p ímo u tramvajových zastávek, odkud je to jen 3 minuty tramvají na metro B – Hloubčín a 5 minut na metro B – eskomoravská. Nová tvr profituje z široké ob anské vybavenosti okolí a blízkosti zelených ploch pro sport a relaxaci. Nedaleko se nachází nákupní Galerie Harfa s adou obchod , služeb i restaurací a O2 arena, p šky dostupný je nap íklad plavecký a sportovní areál Hloubčín.

Hledáte-li skv lé bydlení ve výjime ném a novém rezidenčním projektu v širším centru, tento byt vám v ele doporu ujeme. Bližší info v RK.

Nájemné 18 500,- K / m síc + zú tovatelné poplatky ve výši 2 200,- K / m síc. Kauce ve výši 2 nájemných, provize ve výši 1 nájmu + DPH.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub N mec**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemec.cz**

**NRK - realitní kancelá**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záb hlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záb hlice**

Web:

**www.nrk.cz**

ID inzerátu ESO:

4318711

Inzerát vydán:

14.03.2025

ID zakázky v RK:	1107
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2