

K pronájmu, Byt 1+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415402 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu úžasně světlý a prostorný byt 1+kk s balkónem. Byt lze přepažit, ať už zdí nebo skříněmi, čímž získáte praktické 2+kk. Byt se nachází v 8. patře nového cihlového domu v Honzíkově ulici v Praze - Dolních Měcholupích.

Byt o podlahové ploše 54,5 m² sestává z prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským a spacím koutem. Z pokoje je také vstup na balkon o velikosti 5 m², ze kterého můžete pozorovat krásné západy slunce. Orientace oken je na SZ a JZ, balkon je na JZ.

Byt je kompletně vybaven, najdete v něm kuchyňskou linku s troubou, indukční varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, pračku, vestavěnou šatní skříň, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku, manželskou postel a další úložné prostory.

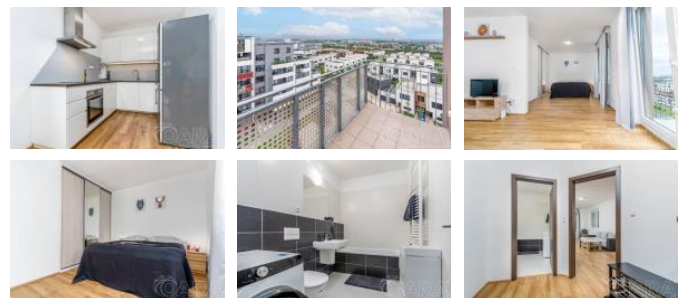
Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s bohatým zázemím pro sport i relaxaci. Okolí nabízí množství zeleně, cyklostezek a rekreačních ploch, včetně Hostavického potoka a chráněné oblasti Slatina. Přímo v komplexu jsou k dispozici dětská hřiště, dopravní hřiště, víceúčelové sportoviště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack.

Občanská vybavenost je vynikající v blízkém Retail parku Štěrboholy se nachází LIDL, PENNY a drogerie, větší nákupní možnosti pak nabízí OC Štěrboholy a Fashion Arena. Mateřská a základní škola jsou vzdálené 5 minut jízdy autem, nebo 7 minut autobusem. Dopravní dostupnost je výborná zastávka autobusu Kardausova (173, 229, 252) je jen 2 minuty chůze od domu, další spoje je možné využít na hlavní ulici Kutnohorská (204, 229, 364, 366, noční linky 903 a 908). Metro A Depo Hostivař je dosažitelné přímým spojením za 8 minut.

Poplatky:

- zálohy za služby a energie 3.900 Kč (pro 1 osobu)
- elektřina 750 Kč
- kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů
- provize RK 19.000 Kč

ID inzerátu ESO:	4415402
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	21032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová

Tel:

+420 776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/