

## K pronájmu, Byt 1+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4282653 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový, moderní byt 1+kk o rozloze 50 m<sup>2</sup> s balkónem (6,5 m<sup>2</sup>), sklepem (2,5 m<sup>2</sup>) a prostorným garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží novostavby Vitality Residence v exkluzivní rezidenční části H ebenky.

Tento luxusní, bezbariérový byt nabízí komfortní bydlení a zahrnuje:

- Vstupní halu (7,8 m<sup>2</sup>) s vestavnou skříň
- Prostornou koupelnu (9,1 m<sup>2</sup>) vybavenou pračkou, sprchovým koutem a toaletou
- Obývací pokoj s velkou francouzskou postelí, rozkládací sedačkou, velkoplošnou TV, jídelním a psacím stolem
- Plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči, včetně myčky a indukční varné desky
- Prostorný balkón se skleněným zahradním stolem a židlemi

Byt je nadstandardně vybaven dřevěnými dubovými podlahami, bezpečnostními vstupními dveřmi a centrálním vytápěním. Díky velkoformátovým oknům orientovaným na jihovýchod je byt světlý po celý den a nabízí krásný výhled do zeleně.

Vitality Residence představuje prémiové bydlení v exkluzivní lokalitě, přímo u parku Sacre Coeur a zahrady Kinských, v centru Prahy a jen pár kroků od obchodního centra Nový Smíchov. Centrální recepce poskytuje nadstandardní služby 24 hodin denně; bezpečnost a soukromí zajišťuje kamerový a šifrový systém. Životní komfort zvyšují společenské prostory jako klubový lounge s jídelnou, knihovnou a PC koutkem, fitness, kinosál a venkovní relaxační zóna. Tyto prostory podporují komunitní život a umožňují užít si společenské aktivity s rodinou a přáteli.

Residence se nachází ve velmi výhodné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností – stanice metra B Andl je pouhých 5 minut chůze od domu.

Ideální místo pro klidné bydlení, vhodné pro seniory nebo mladý pár. Umístění vedle zeleně a v blízkosti stanice metra nabízí jedinečnou kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra města s kompletní občanskou vybaveností.

Podmínky nájmu:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Poplatky: 12?000 Kč (zahrnují úklid a žehlení v objemu 5 hodin měsíčně, elektřinu, plyn, teplo a studenou vodu, internet a kabelovou TV)
- Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků
- Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (hradí nájemce)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	24117
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2