

K pronájmu, Byt 1+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4309276 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

12 250 K

Lokalita:

Šumperk

Nabízím PRONÁJEM slunného bytu 1+kk (48 m²) s balkonem v 1. patře cihlového domu na Nám. Jana Zajíce v Šumperku (u Kauflandu) s BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM a výtahem:

Byt nabízí prostornou obytnou místnost volně propojenou s kuchyní ským koutem a balkonem orientovaným na JZ. Oproti tomu je zde velmi kompaktní /minimalistická/ koupelna s vanou, WC a okénkem. Před vstupem do bytu je ještě zádveř společně se sousedním bytem.

Vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě (dům má PENB "C"). Ohřev vody pak vlastním el. boilerem (umístěným v kuchyni). K bytu náleží sklepní kóje 1,9 m² a možnost využívat společnou podzemní kóji. K dispozici je také společná kolárna. Byt je nabízen jako kompletně zařízený a vybavený, a to i nábytkem (viz foto). Parkování je možné přímo před domem, i za ním nebo i z jeho boku.

Nájemné činí cca 7.250 Kč /m² síc + pravidelné zálohové měsíční platby ve výši 2.527 Kč + el. (odhadem cca 2.500 Kč /m² s.). Celkem tedy cca 12.250 Kč /m² s.

Smluvním odběratelem elektrické energie zůstává (zdvořadu výhodnějších zálohových plateb) pronajímatel, avšak cenu plnění bude nájemce uhrazovat přímo dodavateli této služby, a to společně s EZ prodejem. Ve vztahu mezi smluvními účastníky odpovídá nájemce pronajímateli za řádné provedení příslušné platby, tedy jak co do její výše, tak i co do lhůty její splatnosti. Úklidová služba je zajištěna.

Pronajímatel požaduje před zahájením nájmu vratnou kauci ve výši 18.000 Kč. Provize za zajištění a zprostředkování pronájmu tohoto bytu činí 3.500 Kč /je hrazena při rezervaci nabídky/. Celkem je tedy potřeba k pronajmutí tohoto bytu uhradit cca 12.250 Kč na 1. měsíc pronájmu + 18.000 Kč kauce + 3.500 Kč provize = 33.750 Kč.

Preferujeme zájemce s trvalým, pravidelným příjmem, nekuřáky bez zvířecích mazlíků (hlavně těch volně se pohybujících). Nabídka je vhodná pro jednotlivce, populární páry, seniory i mladší rodiny. Byt bude k dispozici v polovině února. Pro další informace a domluvu prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Valouch

Tel:

733644665

Email:

valouch@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4309276
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	25382
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	1m ²

Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	1481 m ²