

K pronájmu, Byt 1+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407605 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

13 450 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafáře a Husova tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 55 m² s balkonem. Byt je orientovaný na jih do dvora budovy. Díky tomu je krásně světlý a slunný.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř).

Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorysý balkon, který má plochu téměř 9 m² a umožňuje tak příjemné letní posezení či třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku. Do před síně se vejdou velké šatní skříně.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 13 450 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby 2 774 Kč/měsíc

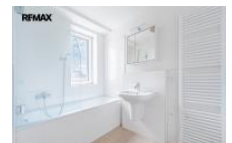
Elektrina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1000 Kč)

Kauce 26 900 Kč

Provize RK 13 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4407605
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	441171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2