

## K pronájmu, Byt 1+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407190 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k pronájmu prostorný ateliér 1+kk o velikosti 55 m<sup>2</sup> v ulici Dittrichova, jen pár krok od Tan ícího domu. Ateliér se nachází v 1. podzemním podlaží domu s výtahem a nabízí p íjemné zázemí v atraktivní lokalit ě centra Prahy. Velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku zajiš ují dostatek denního sv ětla a p íjemnou atmosféru.

K dispozici je áste n vybavená kuchy s dvouplotýnkou, lednicí, my kou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je odd lená. P íjemnou tepelnou pohodu po celý rok zajiš ují moderní topné panely. Díky velkorysé vým ě 55 m<sup>2</sup> poskytuje ateliér dostatek prostoru pro pohodlné užívání i kreativní práci.

Velkou p edností je výborná dopravní dostupnost stanice metra Karlovo nám stí je vzdálena p íbližn 200 metr ů a na Jiráskovo nám stí s Tan ícím domem dojdete za mén ě než 5 minut. V bezprost edním okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchod ů i služeb. Milovníci m stského života ocení také blízkost oblíbené pražské Náplavky, která nabízí p íjemné prost edí pro procházky, sportovní aktivity i posezení s p íteli.

Lokalita spojuje všechny výhody centra m sta s jedine nou atmosférou okolí Vltavy. Ateliér je ideální volbou pro zájemce, kte í cht ějí mít vše pot ebné na dosah a využívat výjime ěné polohy v jedné z nejžádan ějších ástí Prahy.

Pronájem možný pouze na 1 rok.

Cena pronájmu: 18.000,- K /m síc; Poplatky: 2.200,- K / m síc;

Energie: elekt ina bude p evedena na nájemce; Kauce: 30.000,-

K ; Provize RK: 1 m sí ní nájem 18.000,- K

ID inzerátu ESO:	4407190
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Kremenová**

Tel:

**+420 602613354**

Email:

**hana.kremenova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**