

## K pronájmu, Byt 1+kk, 55 m2

islo inzerátu (ID): 4308366 Datum vydání: 01.02.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout krásný byt 1+kk o velikosti 35,5 m2 s menší p edzahrádkou orientovanou na jihovýchod. S velmi dobrou dostupností na metro C - Opatov, jen 10min autobusem, zastávka kousek od domu a p itom s p írodou a sportovním vyžitím okolo domu.

Byt je ideální pro jednu osobu a nachází se v p ízemí novostavby s bezbariérovým p ístupem. P edsí vybavena velkou vestav nou sk íní s dostate ným úložným prostorem, v etn odd lené technické komory pro pra ku (není sou ástí vybavení), suší ku a lednici, dále je z ní p ístup do koupelny s vanou a WC. Podlahovou krytinu tvo í dlažba.

Obývací pokoj je spojený s kuchy ským koutem o celkové rozloze 20,5 m2, kuchyn je odd lena praktickým pultem s dv ma židlemi a možností využití jako jídelního stolu. V Kuchyni je pak my ka, horkovzdušná trouba, varná deska se ty mi plotýnkami a digesto . Podlahovou krytinu tvo í plovoucí podlaha. V obývacím pokoji rozkládací pohovka, komoda a TV, topení ešeno lokální úst edním kotelnou v dom . Z obývacího pokoje je p ístup na menší zahrádku o velikosti cca 20 m2, plot s nepr hlednou plachtou pro zachování max. soukromí v í klidné postranní uli ce.

TV + net je ešeno v celém dom spole ností: Kabel servis, 241,- /m sí n , základní TV programy a 20Mb internet. Dále možnost využívat kolárnu a vyhrazené venkovní parkovací stání. Byt se nabízí vybavený, viz popis. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat. Ev. . N8821. Byt je k dispozici od 1.6.2024.

ID inzerátu ESO:	4308366
Inzerát vydán:	01.02.2025
ID zakázky v RK:	8835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha zahrady:	20 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Marek Strída**

Tel:

**605470938**

Email:

**strida@stridareality.cz****Reality Two s.r.o.**

Tel:

**605470938**

Adresa:

**Jandova 10/3, 19000 Praha  
9**

Web:

**realitytwo.cz/**