

K pronájmu, Byt 1+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4300275 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Nabízíme dlouhodobý pronájem zcela nového, moderního a kompletně zařízeného bytu 1+kk o celkové výměře 40 m² s velkou terasou 9 m², garážovým parkovacím místem a prostorným sklepem. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově postaveného bytového domu s výtahem, který je součástí moderní bytové rezidence Nuselský Pivovar, v klidné ulici Závěšova, Praha 4 – Nusle, nedaleko tramvajové zastávky Divadlo Na Fidlovačce.

Dispozice bytu: předsíň, prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je orientovaný na západ a poskytuje výhled do klidné ulice.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř), stylový moderní nábytek (dvoumístná postel s matrací, psací stůl s židlí, konferenční stolek, dvířková skříňka, jídelní stůl se dvěma židlemi), vestavné skříně v předsíni, dálkové podlahové vytápění v koupelně, elektrické žaluzie. K dispozici je optický internet a připravené rozvody, alarm a videotelefon. V koupelně je nainstalována pračka a v oknech bezpečnostní skla.

Tento projekt představuje moderní rezidenční areál vzniklý na místě historického pivovaru v pražských Nuslích. Kombinuje industriální prvky přírodní architektury s moderním designem a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě blízko centra Prahy a náměstí Bratří Synků.

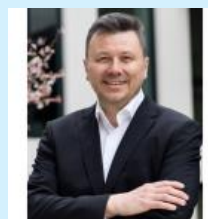
Lokalita zajišťuje klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností – obchody, restaurace, služby i blízkost parků Havlíkovy sady, Folimanka a Vyšehrad. Dopravní dostupnost je výborná: tramvajová zastávka Divadlo Na Fidlovačce nebo Nám. Bratří Synků v blízké vzdálenosti, případně metro C – Vyšehrad (10 minut chůze).

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Majitel požaduje jistotu ve výši 1,5 měsíčního nájmu. Provize pro realitní kancelář činí 26.000 Kč.

Přijďte se osobně podívat o atraktivitě této nabídky. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte telefonicky, e-mailem nebo SMS. Ve volných hodinách, o víkendech a svátcích preferujeme kontakt e-mailem nebo SMS. Volné ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

Z

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO:	4300275
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Terasa:	9m ²

Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²