

K pronájmu, Byt 1+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431953 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Pronájem bytu - krásný, slunný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 1kk, 45,2 m² s komorou + ložnice 7,6 m² a sklep 2,2 m² + garážové stání, Praha 3 - Žižkov, ulice Hartigova. Byt se nachází v právě dokončené novostavbě s výtahem a to ve 3.NP. Zájemce, který si byt pronajme, bude tak mít veškeré benefity nového bydlení. Orientace bytu je do klidné části na slunný jih s výhledem do vnitrobloku, jehož součástí je zelené prostranství s parkovou úpravou. Okna mají předokenní el. ovládané žaluzie a v bytě je rekuperační jednotka s ovládacím panelem.

Byt sestává ze vstupní chodby (5,2 m²), velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,4 m²), koupelny (3,8 m²), komory (2 m²) a prostorné ložnice (7,8 m²). Byt se nabízí nezařízený nábytkem. V základní nabídce je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, bezmotorová digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Z nábytku jsou celkem 3 nové vestavěné šatní skříně a nová věšáková stěna v chodbě. Všechny dveře mají nadstandardní výšku 210 cm. Byt působí celkově velmi prostorně a vzdušně a je možné díky jeho dispozici si vytvořit pohodlně jak obývací zónu s jídelní částí, tak i spací prostor. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je dřevěná dubová plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je podlahové a zajišťuje ho centrální vytápění s plynovou kotelnou přímo v domě. Součástí vybavení bytu je domácí videotelefon. Internet je řešený optickým kabelem, který umožňuje široký výběr internetového poskytovatele. K bytu náleží ve 2.PP sklep o velikosti 2,2 m² a garážové stání.

Dům se nachází v dynamicky se rozvíjející části Žižkova. V těsném okolí se během několika let postavilo mnoho novostaveb a lokalita díky tomu prošla velkou revitalizací a žádanou změnou. Pár metrů od domu je supermarket Billa, v okolí je rozsáhlá maloobchodní síť i řada restaurací, kaváren, bister. Přímě v domě je známé veganské bistro Loving Hut. Přes ulici je park Vítkov, který byl rovněž rozsáhle revitalizován a nabízí jak ke sportovním aktivitám, tak i k příjemným procházkám a relaxu. Navíc poskytuje krásné panoramatické výhledy na Prahu.

Před domem je autobusová zastávka s přímým spojením do samotného centra Prahy - např. na Metro B,C - Florenc je to pouhé 4 min., na Metro A - Flora 5 min.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1-2 osoby (pár). Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4431953
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	22508
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²

Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2