

K pronájmu, Byt 1+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404889 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 33 m2 s předzahrádkou o rozloze 20 m2, situovaný v přízemí dvou-podlažní novostavby ve vyhledávané a klidné lokalitě na adrese Budějovická, Praha 4 – Krč.

Byt je po kompletní rekonstrukci a kolaudaci v roce 2019, což zaručuje velmi dobrý stav a moderní provedení. Je částečně vybavený, plně funkční kuchyňskou linku se zabudovanou myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou a kombinovanou lednicí. K dalšímu vybavení patří předsíňová skříň a jídelní stůl se židlemi, které jsou viditelné na přiložených fotografiích. Z pokoje je přímý vstup na travnatou předzahrádku o rozloze 20m2, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci během letních dní. Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem dvě podlaží a je z hlediska energetické náročnosti zařazen do třídy D. Parkování je nejvhodnější v ulici Čerčanská, kde je možné najít dostatečné množství volných parkovacích míst.

Tato nemovitost se nachází v uzavřeném areálu jen 300 m od stanice metra Kačerov (5min. peší chůzí), s výborným napojením na jižní obchvat a v blízkosti Kunratického lesa, což zajišťuje skvělé podmínky pro bydlení a volnočasové aktivity. V okolí je také dostupná železniční stanice, což ocení zejména lidé dojíždějící za prací.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení na dobré adrese, tento byt je skvělou volbou. Byt je dostupný k pronájmu od 1.června. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404889
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	79086
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alex Csizmár**

Tel:

+420 777333299

Email:

alex.csizmar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz