

K pronájmu, Byt 1+kk, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4305550 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

16 900 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý byt 1+kk o ploše 31 m² s terasou (p edzahrádkou) 22 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2007. Byt je situován v ulici Kozácká, Praha 10 - Vršovice, jen pár krok od parku Grébovka (Havlí kovy sady) a pouhých 100 m od tramvajové zastávky Krymská.

Byt disponuje p edsíní s vestavnou sk íní, šatní st nou a botníkem. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchy ským koutem a má p ímý vstup na jižn orientovanou terasu, která nabízí klid díky situování do vnitrobloku. Kuchy ská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a ledni kou. V koupeln se nachází sprchový kout a toaleta. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Pra ka není sou ástí vybavení, lze ji dokoupit, p ípadn si ji vzít na splátky od majitele.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky tramvajové zastávce Krymská vzdálené pouhých 100 m nebo zastávce Nádraží Vršovice s denními i no ními linkami. Procházky a relaxaci zp íjemní blízkost oblíbeného parku Havlí kovy sady.

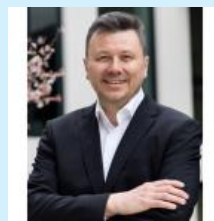
Provize pro realitní kancelá íní 18 000 K a vratná kauce je stanovena na 1,5násobek nájmu v etn poplatak . Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlí k . Volné od 15. února 2025, prohlídky jsou možné již nyní.

Provize pro RK je 18 tis K a vratná kauce pro majitele 1,5x nájem s poplatky. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez zví at, Pro více informací kontaktujte nebo prohlídku kontaktujte maklé e. Ve er a o víkendů nebo p í aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 15.2.2025. Prohlídky jsou možné již nyní.

ID inzerátu ESO:	4305550
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.c

Z

HOUSEin Agency

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Kun tická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz