

K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383625 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Krásný, v roce 2023 kolaudovaný byt, o dispozici 1+kk (37 m2), s terasou 13 m2 a sklepem (2 m2) je umístěn v přízemí nově postaveného domu ve vnitrobloku v Bořivojově ulici. Byt je kolaudován jako atelier a není zde možnost zřídit trvalé bydliště.

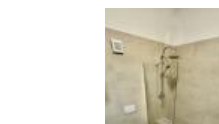
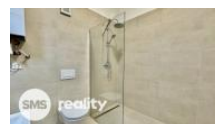
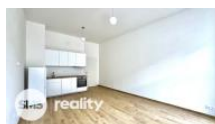
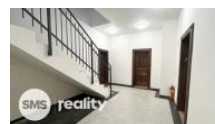
Bořivojova ulice leží na rozhraní pražských Vinohrad a Žižkova, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita je známa svou kompletní občanskou vybaveností, vyhlášenými farmářskými trhy a příjemnou atmosférou.

Byt tvoří vstupní chodba se šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, pečicí trouba, sklo-keramická varná deska), velkorysá koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu je k dispozici sklep.

Veškeré vybavení a zařízení bytu je téměř nové. Kvalitní dřevěná okna a vstupní dveře, podlahy jsou vinylové, v koupelně je velkoformátová dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě je dostupný internet a televize od UPC.

Byt je k dispozici ihned. Nájem 18 500 Kč + poplatky cca. 900 Kč (1 os.) + energie + provize RK + DPH

ID inzerátu ESO:	4383625
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	1840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/