

K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4292946 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

25 490 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu ateliér 1+kk o rozloze 51,55 m, který se nachází ve 2. patře prestižní rezidence Hála v statek na adrese Hála v statek 1648/1a, Praha 10 - Hostiva. Tento uzavřený komplex poskytuje nájemcům pocit soukromí a bezpečí.

Vybavení a dispozice

Ateliér je navržen s důrazem na moderní a funkční design.

Součástí jednotky je:

Venkovní parkovací stání

Sklepní kóje

Společné plochy v uzavřeném komplexu

Interiér je velmi dobře řešený a zahrnuje:

Vstupní chodbu

Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem

Patro na spaní

Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

Byt je vybaven dostatkem úložných prostor, včetně knihovny a stolu na míru. Podlahy jsou vinylové, v koupelně je dlažba. Byt je kompletně zařízen, včetně pohovky, konferenčního a pracovního stolu a matrace na míru na patře na spaní. Jednotka je vybavena systémem chytré domácnosti, který lze ovládat přes mobilní telefon.

Lokalita

Praha - Hostiva je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází:

Obchodní centrum VIVO! Hostiva (5 minut chůze)

Zastávky tramvaje, autobusu a vlaku (4 minuty chůze)

Metro A Skalka (9 minut)

Centrum metra vlakem (10 minut)

Městský dálniční okruh (4 minuty autem)

OC Europark (7 minut autem)

Letiště Václava Havla (33 minut autem)

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, sportovních zařízení, obchodů, restaurací a přírodních parků, jako je Hostivašská přehrada a park Meandry Botiče.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 490 Kč /m² síc

Záloha na poplatky včetně elektřiny: 3 300 Kč /m² síc

Kauce: 38 000 Kč

Provize RK: 30 800 Kč

Byt je připraven k nastěhování ihned. Vhodné pro max. 2 osoby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4292946
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²