

K pronájmu, Byt 1+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4295029 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

19 800 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt o velikosti 1 + kk s užžitnou plochou 40m2 s lodžii (6m2), který se nachází ve t etím podlaží novostavby s výtahem v dynamicky se rozvíjející lokalit , v ulici Kolmanova v ásti obce Mod any, Praha 4. Rezidence nabízí jedine ný životní styl a nadstandardní vybavení, které osloví i ty nejnáro n jší zájemce o bydlení.

Okna bytu jsou orientována na východní stranu a disponují p edokeními žaluziemi na dálkové ovládání. Vybavení bytu zahrnuje špi kovou kuchy skou linku zna ky IKEA s moderními spot ebi i, v etn široké my ky, velké lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby a induk ní varné desky. Byt disponuje také chytrou domácností, díky které lze ovládat veškeré elektronické spot ebi e pomocí jednoho tla ítka, p i emž lze využít i tzv. šedou vodu pro praní a splachování. Koupelna s toaletou nabízí relaxaci ve van a další prvot ídní vybavení. D ev né podlahy a moderní LED osv tlení dodávají bytu elegantní a sofistikovaný vzhled. Skrze internetové p ipojení od O2 lze pak pomocí aplikace ovládat topení. Krom toho má tento moderní byt k dispozici kolárnu, parkovací stání a sklepní kóje (již zahrnuto v cen).

Díky dostupnosti školy, ve ejné dopravy a další ob anské vybavenosti je tato nemovitost ideálním místem pro náro né klienty, kte í hledají kombinaci komfortu a bezpečí. Sou asné Mod any, to je nep eberné množství sportovního vyžití v p írod , ale také veškerá ob anská vybavenost. U domu se nachází cyklostezka podél eky, která je vhodná i pro dlouhé procházky, tenisové kurty LTC Mod any, fotbalové h íšt a také nedaleký golfový klub Hodkovi ky. Výborné napojení na m stskou dopravu: pouhé 3min ch ze na zastávka autobusu Cukrovar Mod any, v docházkové vzdálenosti je mj. vlakové nádraží Praha - Mod any.

Tato exkluzivní nemovitost nabízí nejen vysoký standard bydlení, ale také možnost využívat moderní technologie pro pohodlný a efektivní život. Nenechte si ujít tuto jedine nou nabídku a již dnes kontaktujte našeho maklé e.

ID inzerátu ESO:	4295029
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	77962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vlada

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz