

K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4405299 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte nové, moderní a vzdušné bydlení kousek od centra Brna? Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o velikosti 50,5 m² s prostornou terasou 11 m² v projektu MERIDIEM na ulici Komárovská.

Byt je dispozici vedený jako 1+kk, ale svou velikostí odpovídá spíše 2+kk. V původním projektu byla odstraněna půlkou, díky čemuž vznikl otevřený, světlý a velmi příjemný prostor, který si nový nájemce může zařadit podle vlastních potřeb. Hodí se tak nejen pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, ale také jako reprezentativní ateliér či kancelář.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou a pračkou. Koupelna je řešena prakticky a čistě, se sprchovým koutem. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a předokenní žaluzie, které oceníte zejména v letních měsících i při práci z domova.

Velkou výhodou je terasa o velikosti 11 m², která přijemně rozšíří obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo venkovní posezení.

Základní informace

- dispozice: 1+kk, velikost odpovídá spíše 2+kk
- podlahová plocha bytu: 50 m²
- terasa: 10 m²
- zcela nový byt v novostavbě
- klimatizace
- předokenní žaluzie
- kuchyňská linka s myčkou a troubou
- koupelna se sprchovým koutem
- možnost pronájmu parkovacího stání za 2.000 Kč měsíčně
- vhodné také jako kancelář

Projekt MERIDIEM patří mezi nové moderní projekty v rozvíjející se části Brna. Lokalita na Komárovské ulici nabízí výbornou dostupnost do centra, rychlé napojení na městský okruh i dálnice a zároveň veškerou občanskou vybavenost v okolí. V blízkosti najdete obchody, služby, restaurace i MHD, takže každodenní fungování je zde velmi pohodlné.

Byt je ideální pro někoho, kdo hledá nové, praktické a komfortní místo s dobrou dostupností, ať už k bydlení, práci, nebo kombinaci obojího.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vás bytem osobně provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4405299
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	50 m2