

## K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4384137 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně vybavený ateliér o výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v reprezentativní budově Palác Kobližná přímo v historickém centru Brna, na ulici Kobližná.

Ateliér je situován ve 4. patře domu s výtahem a je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje naprosté soukromí a ticho i přes samotné centrum města. Budova disponuje recepcí a kamerovým systémem ve společných prostorách. Součástí vnitrobloku je upravená zahrada s jezírkem, kterou je možné využívat prostřednictvím kavárny La Váza. Tento prostor vytváří jedinečné a klidné zázemí přímo uprostřed městského dění.

Interiér ateliéru je zařízen ve vysokém standardu a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je klimatizace, kuchyňská linka vybavená varnou deskou, digestoří a lednicí. Koupelna nabízí sprchový kout, pračku a toaletu.

Výhodou je recepce, která zajišťuje převzetí zásilek každý pracovní den v čase 8:00–18:00.

Ateliér je ideální pro 1–2 osoby, které hledají komfortní a klidné bydlení v prestižní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Restaurace, kavárny, obchody, divadla, kina i zastávky MHD jsou pár kroků od domu. Náměstí Svobody je vzdáleno přibližně 3 minuty chůze, hlavní nádraží zhruba 10 minut.

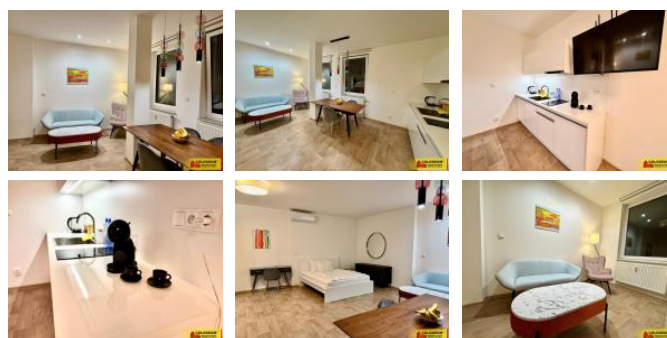
Nájemné: 24.000,- Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.000,- Kč / měsíc

Vratná kauce: 2 měsíční nájem

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384137           |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 12.02.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**
**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**