

K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371123 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 1,5+kk ve vysokém standardu pro náročného nájemníka. Byt 1,5+kk v 1.NP o nadstandardní podl.ploše 50m2 + terasa 13 m2 a zahrada 70m2 v moderním bytovém domě ve známém projektu Vila park Tabulový vrch, na ulici Karla Mareše v Olomouci, Nové ulici. Klidné místo s výbornou dostupností do centra města (MHD), ale i za nákupy (OD KAUF LAND). Byt sestává: z chodby s úložným prostorem a botníkem, koupelny s WC (příprava na pračku a sušičku k dispozici), obývacího pokoje s kuchyňským koutem - zánovní kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná indukční deska, el.trouba, digestoř s odtahem do komína, myčka, lednice s mrazákem) a z koutu na spaní s vestavnými skříněmi. K bytu náleží suterénní místnost (sklep) 10m2. Předokenní elektrické žaluzie, termostatický ovladač pro dálkové topení, optický kabel. Byt s příslušenstvím k dispozici již od 1.12.2025. Cena nájmu 17.500Kč/měsíc + garážové parkovací místo v podzemních garážích 1.500Kč/měs. + zálohy na všechny energie a služby spojené s užíváním bytu a garáže (vyjma internetu) - 3.165Kč/měs.. Vratná kauce 25.000Kč. Provize RK 15.000Kč + DPH21%. Prohlídky možné od 26.11.2025, volejte makléře p.Libora Záhumenského.

ID inzerátu ESO:	4371123
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz
**REAL INVEST PLUS,
S.r.o.**

Tel:

585 231 956,

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779
00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz