

## K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4318029 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Unikátní byt 1+kk jako stvořený pro mladou estetickou duši.

Krásný zrenovovaný secesní dům.  
Designový byt s piznanými cihlovými zdmi a klenbami.  
A k tomu všemu vlastní terasa orientovaná do klidného vnitrobloku.

Celková plocha bytu je 33 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup>.  
Byt se nachází v nejnižším podlaží domu na úrovni vnitrobloku.  
Všechna patra jsou propojená výtahem.

Byt je volný a k dispozici k nasthování ihned.  
Pronajímá se vybavený nábytkem tak jak je prezentováno na  
fotografiích (včetně pračky se sušičkou, lednice i myčky).

Cena nájmu a poplatky:

Cena nájmu činí 22.000 K měsíčně.  
Nájemce dále hradí měsíční zálohy SVJ dle potřeby osob - cca 3500  
K (voda, teplo, výtah, atd.).  
Elektřina a internet jsou hrazeny nájemcem přímo dodavateli.

Vratná kauce ve výši 1-2 měsíčních nájmů.  
Odměna RK: 1 nájem + DPH.  
Délka nájemní smlouvy - na dobu určitou 1 rok s možností  
prodloužení (preferujeme dlouhodobé zájemce).

V případě vážného zájmu nás kontaktujte prostřednictvím emailu,  
ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy  
možného termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4318029
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	15114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**