

## K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306480 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Pronájem bytu pro 1 osobu - velmi pěkný, světlý, nezařízený byt 1kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ulice Na B ezince, původně v kompletně zrekonstruovaném secesním domě s výtahem (v mezipatře). V domě se byt nachází ve sníženém půdorysu, díky ale poloze domu ve svahu jsou okna ve výšce 2 metrů nad úrovní zahrady. Orientace bytu je na sever do velmi klidného vnitrobloku s okrasnou zahradou, kterou je možné využívat na sušení prádla.

Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je kompletně nová kuchyňská linka s novou sklokeramickou varnou dvojdiskovou, malá lednice a zánovní pračka. Z nábytku je patro na spaní a vestavná šatní skříň. Nad koupelnou je úložný prostor přístupný ze vstupní chodby bytu. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je v celém bytě dlažba. Topení je elektrické - podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dom se nachází ve velmi klidné, jednostranné ulici se vzrostlými stromy. V blízkém okolí domu je několik parků. Veškerá občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť v okolí nebo do 10 minut chůze nebo 1 zastávka autobusem obchodní centrum Nový Smíchov s hypermarketem Tesco, Albert apod.. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 minut chůze bus nebo do 10 minut chůze tram, bus a Metro B - Anděl.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1 osobu, domácí zvířátka nejsou povolena. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 13.500 Kč.

ID inzerátu ESO:	4306480
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	21478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**