

K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428271 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

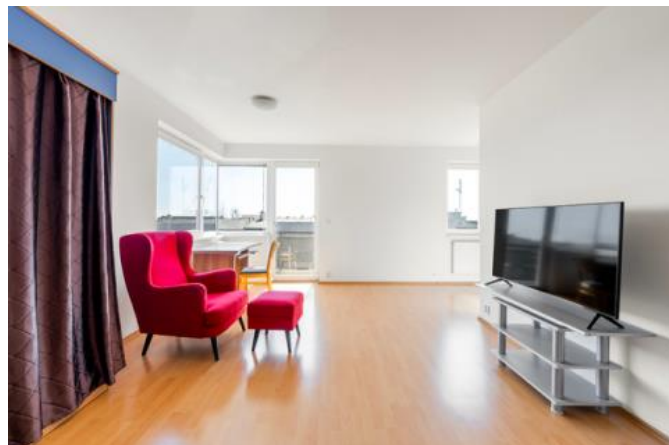
13 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním v klidné lokalitě v Plzni na Sylvánu, ulice Valtická. Bytová jednotka o výměře 42 m2 je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu bez výtahu. Je členěna na prostorný pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, oddělené WC a předsíň. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči (vyjma TV). Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné včetně parkovacího stání činí 13.500 Kč + 1.500 Kč/1 osoba nebo 2.000 Kč/2 osoby/měsíc zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 800 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 20.000 Kč. Provize RK 16.400 Kč. K bytu náleží zděný sklep a vyhrazené parkovací stání v oploceném areálu domu. Byt bude volný od 1.11.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (BUS č. 41 a 56). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4428271
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	1293
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava****Langmaierová**

Tel:

+420 606 529 906

Email:

langmaierova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz