

K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420099 Datum vydání: 24.08.2026

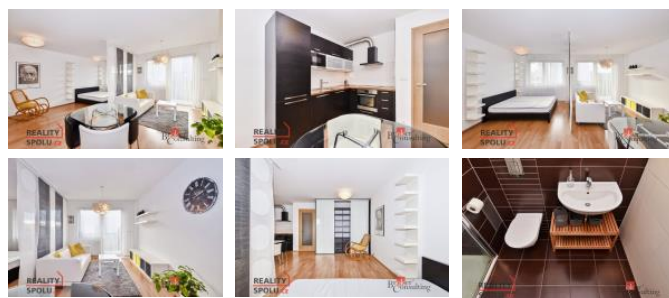
Cena za nemovitost:

21 500 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kompletně zařízený byt 1+kk (původně 2+kk) o celkové ploše 49,3 m², na adrese Matějкова, Praha 9 - Libeň. Byt se nachází v 5. patře ze 6. p. v hezké lokalitě v blízkosti parku Podviní. Byt je po dohodě připraven k nastěhování. Dispozice bytu je následující: předsiň, koupelna společná s toaletou (umyvadlo, sprchový kout), komora (3,5 m²) s pračkou, obytná místnost s kuchyňským koutem (35 m²) a balkon (4,5 m²). Součástí kuchyňské linky jsou vestavné spotřebiče (elektrická varná deska, trouba, odsavač par, myčka a lednice s mrazákem). Orientace bytu je na jihozápad, okna jsou vybavena předokenními roletami. Součástí pronájmu je veškeré vybavení bytu dle fotografií. V suterénu domu lze dopronajmout parkovací stání - zakladač (1.500 Kč). Občanská vybavenost je v bezprostřední vzdálenosti domu, nedaleko se nachází OC Harfa a NC Fenix, O2 arena. Lokalita je výborná pro volnočasové aktivity. Park Podviní, kterým protéká potok Rokytky s cyklostezkou, je u hned vedle domu, dále pak i sportovního areálu Unyp Arena. Je zde i výborná dopravní dostupnost MHD, pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Divadlo Gong s trasou na metro C Florenc, nebo B Vysočany, zde s možností přestupu na vlak. Nájem měsíčně činí 21.500 Kč + parkovacího stání 1.500 Kč, plus zúčtovatelné poplatky 3.000 Kč a 1.200 Kč za energie. Provize RK je 26.015 Kč vč. DPH. Vratná kauce činí 30.000 Kč. Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Rádi se s Vámi setkáme při osobní prohlídce. Vše Vám tento byt doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4420099
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	01.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>