

## K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388302 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 Kč**

Lokalita:  
**Hodonín**

Vítejte v prostorném a útulném bytě 1+kk s balkonem v novostavbě nízkoenergetického bytového domu v těsné blízkosti centra města Hodonín. Tento světlý a prostorný byt nabízí ideální bydlení pro jednotlivce či páry, kteří hledají komfortní a moderní prostředí k bydlení. S celkovou plochou 49 m<sup>2</sup>, včetně balkonu a s výhledem do okolí, se zde budete cítit jako doma. Bezproblémové parkování v kteroukoliv hodinu ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka je o celkové ploše 49 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu činí 45 m<sup>2</sup>, byt se nachází se v 1. patře zděného nízkoenergetického bytového domu, přináležející mu sklep a balkon, je možno užívat společnou kolárnu umístěnou v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči - elektrickým sporákem a troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Podlahy v bytě jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou (chodba, sociální zařízení).

Bytová jednotka disponuje vlastní klimatizací, která je umístěna v obývacím pokoji a zajišťuje jak vychlazení, tak i vytopení příslušného prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky. Na chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatečným úložným prostorem.

Platby:

- nájem 11.500,-- Kč/měsíc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč/byt /měsíc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/měsíc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 23.000,-- Kč,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída náročnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie.

Vychutnejte si výhody bydlení v bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Bytová jednotka je ihned k dispozici, majitel si vyhrazuje právo výběru nájemců, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací a zajistím prohlídku bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtičková**

Tel:

Adresa:

**Janáčkova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

ID inzerátu ESO: 4388302

Inzerát aktualizován: 05.03.2026

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 04.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0305        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 49 m2       |
| Balkón:           | 2m2         |
| Užitná plocha:    | 45 m2       |
| Podlahová plocha: | 49 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |
| Zastavěná plocha: | 220 m2      |