

## K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4384108 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v kvalitní novostavbě, která byla právě zkolaudována a nachází se v klidné lokalitě na ulici Topolová v oblíbené městské části Slavonín. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Olomouce.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 38,44 m<sup>2</sup> a disponuje prostornou lodží o výměře 11,06 m<sup>2</sup>, přístupnou z obývacího pokoje. Celková plocha bytu činí 49,5 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na západ a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní halu, velkorysou šatnu, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, přípravou na myčku nádobí a samostatnou stojící lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, otopný žebřík a příprava pro pračku. Byt se pronajímá nevybavený, s výjimkou kuchyňské linky a spotřebičů.

Standard bytu odpovídá současným nárokům na moderní bydlení – vinylové podlahy, okna s izolčním trojsklem, keramické obklady a dlažba v koupelně, stínicí prvky v podobě žaluzií či kolejniček pro závěsy, u vybraných bytů klimatizace. Dům je zařazen do energetické třídy B, nabízí bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a zvýšený akustický komfort díky cihlovým pilířkům AKUSYM.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání se sklepem v suterénu domu, případně také venkovní nezastřešené parkovací stání za závorou. Lokalita nabízí dostatek zeleně, příjemné procházky kolem rybníka, dvě vyhlášené restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Aquapark, nádraží i centrum města jsou dostupné během několika minut.

Byt je nekuřácký, možnost chovu domácích mazlíčků je na vyžádání. Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, zálohy na služby podobně 2.000 Kč měsíčně, příjem elektřiny a internet nejsou v zálohách zahrnuty a hradí si je nájemce samostatně.

Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kaucí společnosti CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kaucí. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Příjemce majitel preferuje formu pojištění kaucí.

Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvenční a dlužní zdravotní pojištění. Byt je k dispozici od února až do března 2026. Pro lepší představení doporučujeme shlédnout fotodokumentaci a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

virtuální prohlídku vzorového bytu.

ID inzerátu ESO:	4384108
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	2777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>