

K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322676 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9
K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE!

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a zajímavě zařízený byt 1+kk se zahrádkou, který se nachází přízemí bytového domu v ulici Herlíkovická v Praze 9 – Kbely. Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, hlavní obytné místnosti, kuchyňského koutu a oplocené zahrádky. V bytě je mnoho zařízení, které bylo vyráběno na míru – jedná se především o úložné prostory, postel a TV stěnu. Díky zajímavému řešení bylo v bytě zachováno maximum prostoru pro komfortní bydlení 2 osob. Byt se navíc nabízí jako plně zařízený spotřebiči i nábytkem (viz fotografie). K dispozici je garážové stání v 1.PP domu (v ceně) a sklepní kóje. Zahrádka má automatický zavlažovací systém, je tedy téměř bezúdržbová. V bytě je zaveden internetový síťový kabel – stačí tedy pouze zavolat poskytovateli a připojit router. V okolí domu je spousta možností sportovního vyžití – inline dráha, hřiště, o něco dále se pak nachází lesopark Kbely, piknikové místo Ekocentrum Prales, venkovní posilovna apod. V městské části Kbely se dále nachází restaurace, kavárny, lékař, škola, školka, lékárna. Do centra města se lze dopravit pohodlně vlakem ze zastávky Praha-Kbely s pravidelným spojením na Masarykovo nádraží (20 minut jízdy). Dále lze využít autobusové spojení ze zastávky Zamašská (v ulici) se spojením na metro C – Letňany (12 minut jízdy). Jedná se o bydlení v dispozičně zajímavém bytu v těsném kontaktu s přírodou a výborným spojením do centra Prahy pro každodenní dojíždění. Doporučujeme prohlídku! Ukazatel energetické náročnosti: G – probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4322676
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	660227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Čep

Tel:

734256400

Email:

daniel.cep@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz