

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422977 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

K pronájmu nabízíme světlý a kompletně zařízený byt 1+kk s balkonem o celkové ploše 48 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Jeseniova v Praze 3 – Žižkov. Součástí pronájmu je také garážové stání v suterénu domu.

Dispozici bytu tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňským a jídelním koutem, obývací částí a prakticky oddělenou spací zónou s manželskou postelí. Z obytné části je vstup na balkon s výhledem na park Parukářka, do vnitrobloku rezidence a směrem k centru Prahy. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla.

Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, multifunkční troubou s mikrovlnnou funkcí, digestoří a lednicí. K vybavení bytu patří také pračka a dvě prostorné vestavěné skříně se zrcadlovými dveřmi.

V obytné části jsou dřevěné podlahy, v koupelně keramická dlažba. Byt má bezpečnostní vstupní dveře a centrální dálkové vytápění.

Rezidenční komplex Jeseniova nabízí uzavřený vnitroblok přístupný pouze rezidentům, dětské hřiště, kamerový systém a 24hodinovou recepci. Klidné vnitřní prostředí rezidence poskytuje dostatek soukromí a komfortu pro každodenní bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. V okolí jsou restaurace, obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora. Pro sport, procházky a relaxaci jsou v dosahu parky Parukářka a Vítkov.

Nájemné: 19 500 Kč/měsíc

Garážové stání: 2 000 Kč/měsíc

Měsíční záloha na služby: 4 000 Kč pro 1 osobu / 4 500 Kč pro 2 osoby

Měsíční záloha na elektřinu: 900 Kč

Internet T-Mobile 250 Mb/s včetně televizních služeb a pronájem zařízení: 469 Kč/měsíc

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající kompletně zařízené bydlení s balkonem, parkováním a rychlou dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici ihned

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte realitního makléře



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO: 4422977

Inzerát aktualizován: 14.08.2026

Inzerát vydán: 13.08.2026

Budova je z: Skelet

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2