

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414097 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prostorné 1+kk s lodžíí do klidného vnitrobloku – Brno, Cejl

K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 48,4 m². Samotný byt má 39,2 m², lodžie 6,9 m² a sklepní kóje 2,3 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního šestipatrového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem na adrese Cejl 533/79, Brno.

Hlavní obytný prostor prosvětluje francouzské okno se vstupem na prostornou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Je tak příjemným místem pro ranní kávu i večerní odpočinek. Okno je vybaveno předokenními žaluziemi, které pomáhají zajistit soukromí a příjemnou teplotu v interiéru.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, vestavěná skříň v předsíni a koupelna s prostorným sprchovým koutem.

Hlavní výhody:

- prostorná dispozice
- lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku
- předokenní žaluzie
- výtah a bezbariérový vstup
- sklepní kóje
- zastávka MHD přibližně 160 metrů od domu
- centrum dostupné do 10 minut
- obchody, kavárny a služby v docházkové vzdálenosti
- možnost odkupu části vybavení od předchozího nájemníka

- Nájemné: 17 500 Kč měsíčně
- Energie: přibližně 3 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- provize vč dph: 21 175 Kč

K nastěhování: od 1.9.2026

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Hledáte-li pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Brna, ozvěte se a domluve si prohlídku.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4414097
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	32290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2