

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366371 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

26 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

GLJ Partners Vám nabízí k pronájmu plně vybavený byt 1+kk s balkonem v projektu Viktoria Center.

ID: G1180

Adresa: Krásova, Praha 3 Žižkov

Plocha: 42 m + balkon 7 m

Nájemné: 26 900 Kč

Poplatky za služby: 2 760 Kč + elektřina

Kauce: 40 000 Kč

Provize: 26 900 Kč

K nastěhování: od 1. 8. 2026

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí pronájmu je i prostorný sklep o výměře 7 m umístěný ve 2. podzemním podlaží.

Dispozice zahrnuje obytný prostor s vestavěnými skříněmi, rozkládací pohovkou a plně vybavenou kuchyní (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice s mrazákem). Dále je zde vstupní hala a koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a rekuperační jednotka zajišťující čerstvý vzduch při zachování tepelného komfortu.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár.

Projekt Viktoria Center se nachází na rohu ulic Seifertova a Krásova. Tramvajová zastávka Viktoria Žižkov je přímo před domem, Václavské náměstí i náměstí Republiky jsou vzdáleny přibližně 1,5 km.

V docházkové vzdálenosti se nachází Vysoká škola ekonomická, což činí byt vhodnou volbou i pro studenty. V okolí je mnoho kaváren, restaurací a přímo v domě se nachází Lidl. V blízkém okolí je také řada parků Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka.

Energetická náročnost budovy: třída B úsporná.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4366371
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m2

Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2