

## K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312229 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk na ulici Víde ská v Brn - Štý ících s balkonem, sklepem a parkovacím stáním v cen .

Byt o vým e 48 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem.

Nabízí se jako za ízený.

Kuchy ská ást je vybavena vestav nou kuchy skou linkou s horkovzdušnou troubou a varnou deskou, digesto í, my kou, lednicí s mrazákem a jídelním pultem se židlemi.

Obývací ást je za ízena pohovkou, konferen ním stolkem, dv mi k esílkou a obývací st nou. Z obývací ásti se vchází na balkon.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se sk í kou, pra kou Bosch, otopným žeb íkem a toaletou.

Dostatek úložných prostor je vy ešeno v chodb velkou vestav nou sk íní.

K bytu náleží také sklep.

V dom je také spole ná ko árkárna/ kolárna.

Možnost p ípojení internetu (Vodafone).

Perfektní ob anská vybavenost: skv lá lokalita, veškerá ob anská vybavenost v míst , obchody, kavárny, restaurace, výborná dostupnost centra, zastávka MHD p ímo p ed domem, blízko BVV, cyklostezka podél eky Svratky až k Brn nské p ehrad .

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluv s uvedeným maklé em. V p ípad Vašeho zájmu Vám m žeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v p ímém p enosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost jednorázového í pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zve ejn ní, musí být nemovitost ozna ena v en. t íd "G", což ovšem neznamená, že do této en. t ídy opravdu pat í.

ID inzerátu ESO:	4312229
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Hofírek**

Tel:

**+420 777 358 948**

Email:

**tomas@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**