

## K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

islo inzerátu (ID): 4300811 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

Lokalita:  
**Písek**

K okamžitému a dlouhodobému pronájmu Vám nabízím krásný byt 1+kk o velikosti 48,55 m2, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném podkroví bytového domu v Letech u Písku.

Byt je dispozici rozdělen na obytnou místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s pračkou a chodbu. Obytný prostor nabízí zákoutí pro umístění postele a je zdoben/len dřevěnými trámy. Nová kuchyňská linka je vybavena myčnou nádobí, elektrickou troubou a indukční deskou. Výhodou pronájmu je pohodlné parkování přímo před domem.

Zateplený bytový dům osazený novými okny je umístěn ve strategické lokalitě - na hlavním tahu Praha - Písek (45 minut jízdy do Prahy, 25 minut do Písku a 20 minut do Píbrami – tyto vzdálenosti se zkrátí na konci roku po dokončení nového úseku dálnice D4). V 5 minut vzdálených Mirovicích se nachází dostatečná obchodní vybavenost, kterou zde k bydlení můžete potřebovat - potraviny Coop a 2 veřejné otevřené do 20 hod., restaurace, pošta, lékárna, venkovní sportoviště a ordinace praktického lékaře.

Msírné náklady na bydlení v jednom bytě činí 10.500,- (nájemné) + 2.500,- (služby a energie). V poplatcích za služby a energie je zahrnuto vodné a stočné, topení, ohřev vody, odpad a elektřina. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného (21.000,-), kterou lze rozdělit na dvě platby s prvním a druhým nájemným. Provize RK činí 10.500,- + DPH. 21 %.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte makléře ku nabídce. Těším se na viděnou!

ID inzerátu ESO:	4300811
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	404530
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**