

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4296029 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte bydlení v Brně v městské části Horní Heršpice? Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? V těsné blízkosti se nachází cyklostezka Brno-Víde! Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 1+kk s balkonem i krytým parkovacím stánkem, a to na ulici Sokolova!

Bytová jednotka o výměře ploše 40,7 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 (výťah je samozřejmě). Byt se skládá z půdorysu o výměře 7,8 metrů čtverečních, kde je spousta prostoru na umístění vestavné skříně. Z půdorysu se dostaneme do obytné části o výměře 23,7 metrů čtverečních, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, dvouplynkovou varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupný balkon o výměře 4,8 metrů čtverečních. Koupelna společně s WC je přístupná také z půdorysu a je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a splachovacím WC. Přípojka na pračku a dostatek místa na sušení je samozřejmě. K dispozici je i samostatná šatna o výměře 2,7 metrů čtverečních. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. K dispozici je i samostatný sklep a kryté parkovací stání pro jedno auto (není podmínkou nájmu).

Měsíční nájem činí 14.000,- Kč + parkovací stání 605,- Kč + výužitelné zálohy za služby a energie 2.600,- Kč (+ 100,- Kč za parkovací stání) + elektřina se popisuje na Nájemce + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvouměsíčního nájemného, tj. 36.400,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21%. Byt je k nastoupení dle domluvy, k dispozici je od 15. ledna 2024.

V Horních Heršpicích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Na ulici Hněvkovského se nachází Lidl i drogerie DM, v těsné blízkosti je také OBI. Autobusová zastávka Horní Heršpice 49, 50, E50 a Hněvkovského 67, 64, 48, 40 se nachází cca 5 minut chůze od bytu.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296029 |
| Inzerát vydán: | 28.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 14112 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 48 m ² |
| Balkón: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 41 m ² |
| Podlahová plocha: | 48 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/