

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412903 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (35 m²) s prostorným balkonem (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna jsou pro zajištění komfortního zastínění vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. K bytu náleží také parkovací stání umístěné za závorou bytového komplexu a zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m²). Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení či domovní videotelefon.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím poskytovatelů O2, Vodafone, T Mobile a dalších.

V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, občerstvení a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centra města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
3.000 Kč/1 osoba/měsíc
3.500 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 32.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4412903
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	1252
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2