

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385467 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu nový, plně vybavený byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný v 5. nadzemním podlaží domu Karel. Byt je připraven k okamžitému nastěhování – bez dalších investic (stačí pouze pořídit pračku). Budete jeho prvním nájemníkem.

Celková plocha činí 47,5 m2 + balkon 4,3 m2 a sklepní kóje 2 m2. Dispozice je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3 m2), koupelna (4 m2) a vstupní chodba (5,1 m2). Z obývací části je přímý vstup na balkon. Interiér je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči, působí vzdušně, čistě a nadčasově.

Areál je uzavřený a s ostrahou, nabízí klidné a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti do centra (cca 12 minut chůze). V případě zájmu je možné pronajmout garážové stání.

Rezidenti mají k dispozici moderní fitness a wellness (sauna, relax zóna), dětské hřiště, park, venkovní workout zónu i upravený vnitroblok se zelení a místy k posezení. V přízemí domu se nachází kavárna a řemeslná pekárna.

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Služby a energie: 4.900 Kč / měsíc

Kauce: 2 nájem

Provize RK: 1 nájem

Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385467
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	18253
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/