

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374265 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

17 990 Kč

Lokalita:

K podnájmu nabízíme nadstandardní byt/ateliér 1+kk, který působí jako čerstvě zalitý světlem. Interiér je laděný do přírodní palety – světlé dřevo, čisté linie a moderní vybavení spolu vytvářejí prostor, do kterého se vracíte s lehkostí.

Místo, kde vás obejmou klid už při vstupu!

Obývací část je řešená s citem pro vzdušnost i pohodlí. Velká sedačka v jemné béžové barvě zve k odpočinku, a díky francouzským oknům proudí do místnosti přirozené světlo po celý den. Postel je velmi chytře řešena, je vyklápěcí, velmi kvalitní a je skryta v jedné ze skříní.

Kuchyně je moderní, nadčasová a plně vybavená – mramorová pracovní plocha, vestavné spotřebiče a praktické úložné prostory nechávají vyniknout čistému designu.

Úložných prostor je zde opravdu mnoho – vestavné skříně po celé délce stěny nenápadně ukryjí vše, co nepotřebujete mít na očích, takže byt zůstává otevřený a harmonický.

Celek doplňuje elegantní jídelní kout, který přirozeně navazuje na obývací prostor. Každý detail působí promyšleně a výsledek je tichý, uklidňující a zároveň moderní.

Koupelna je krásná a elegantní a má i vanu.

Plocha samotného bytu je 37,9 m², balkon má 7,8m² a sklep 1,5 m².

Byt se nachází v úžasném nadčasovém novém projektu Rezidence Pekárenský dvůr novostavbě s vysokým standardem provedení, které působí jako ideální útočiště pro každodenní život.

V případě zájmu o parkování lze dopravní prostředek za poplatek cca 2 500 Kč měsíčně.

Recepce 24/7 – přijímání zásilek

Privátní wellness centrum – sauna, masérna, jógová zóna

Fitness & sportovní zóna – vybavené fitness i venkovní workout hřiště

Cowork lounge – reprezentativní prostor pro schůzky - volně přístupný.

Kavárna s řemeslnou pekárnou přístupná přímo z domu.

Zelený vnitroblok – BBQ zóna, lavičky a klidné místo k odpočinku

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

K bytu lze po domluvě dopronajmout parkovací stání, cena cca 2 500 Kč.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

ID inzerátu ESO:	4374265
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2