

K pronájmu, Byt 1+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362906 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 2

K dlouhodobému podnájmu nabízíme výjimečný ateliér v žádané lokalitě Praha 2 – Nové Město. Nebytová jednotka o celkové ploše 47,52 m2 se skládá z ateliéru (25,73 m2), předsíně (5,35 m2), koupelny s WC (5,59 m2) a galerie (10,85 m2).

Stavba byla postavena v roce 1900 jako sochařský ateliér a nachází se ve dvoře bytového domu č. p. 345. Jedná se o samostatně stojící budovu ve vnitrobloku, postavenou z cihelného zdiva.

V letech 2016–2017 proběhla první rekonstrukce společně s opravou přilehlého čtyřpodlažního domu. V roce 2021 následovalo zateplení severní stěny, obnova hydroizolace celé stavby a instalace rekuperační jednotky. Třetí etapa rekonstrukce v roce 2023 přinesla zateplení největší, zadní části budovy. Před ateliérem se nachází příjemné posezení s lavičkami a stromem.

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k bydlení. Kuchyňský kout je osazen linkou se spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou a jídelním stolem se židlemi.

Na galerii se nachází vestavěná kovová manželská postel navazující na zábradlí a schodiště, dále pracovní stůl, komoda a skříňka se zásuvkami. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka a WC. Úložné prostory doplňují vestavěné skříně v předsíni a pod schody.

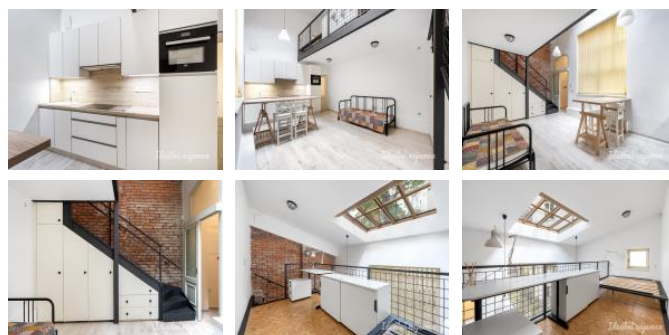
Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Ateliér je elektronicky zabezpečen a vybaven dvěma samostatnými rekuperačními jednotkami. Velké čelní okno má vertikální žaluzie, střešní okno roletu – oboje s elektrickým ovládáním.

V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka podniků – kavárny, restaurace, moderní bistra, Farmářské tržiště Náplavka, supermarket Žabka a menší obchody s potravinami. V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Atrium (Billa, Teta, lékárna, pošta aj.), Kino Mat, městská knihovna i galerie. Pro odpočinek a zeleň jsou poblíž Park na Karlově náměstí, Zítkovy sady a Botanická zahrada PŘF UK.

Dopravní dostupnost je výborná – stanice metra Karlovo náměstí i tramvajová zastávka Palackého náměstí jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Ateliér je volný k nastěhování ihned. Prostory jsou určeny k bydlení, avšak evidenčně se jedná o nebytovou jednotku (atelier) – vhodné tedy pro zájemce, kteří nepotřebují trvalý pobyt ani potvrzení o ubytování pro účely pobytového oprávnění.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	05.10.2025
ID zakázky v RK:	6802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2