

K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4402093 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízím k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (40 m²) s prostornou lodží (5 m²). Byt se nachází v 7. patře panelového domu s nonstop recepcí (např. pro odbírání zásilek).

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na efektivní využití prostoru a nabízí se jako ideální řešení.

Obývací pokoj s kuchyní: Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena spotřebiči a doplněna jídelním stolem s variabilním umístěním dle potřeb nájemce.

Úložné prostory: Vstupní chodba disponuje velkoryse řešenými vestavnými skříněmi a policovým systémem. Další úložný prostor nabízí praktická komora přístupná přímo z lodžie.

Standardy: V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě je položena dlažba.

Orientace: Celý byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek ranního slunce a příjemné klima v letních měsících. Z lodžie se otevírá volný výhled do okolní zeleně.

Lokalita a obecná vybavenost:

Lokalita Praha 8 – Bohnice nabízí perfektní rovnováhu mezi službami a přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centra Krakov a Odra, supermarket Lidl, lékárny a pošta. Přímo v místě jsou k dispozici sportoviště, venkovní posilovna a aquacentrum Šutka. Pár minut chůze od domu začíná imický háj, Dražanské údolí i areál Bohnické nemocnice s parkovou úpravou. V blízkosti je také ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji. V bezprostředním okolí najdete několik mateřských a základních škol.

Zastávka autobusu se nachází 3 minuty chůze od domu. Cesta na metro C – Kobylisy trvá pouhých 8 minut.

Snadné napojení na Městský okruh.

Msíční nájemné: 17 000 K

Poplatky: 3 700 K (včetně služeb domu a recepce) + elektřina (převod na nájemce)

Vratná kauce: 17 000 K

Provize RK: 17 000 K + DPH

Byt je k dispozici k nastoupení od 1. 6. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4402093
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	2090
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²