

K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382593 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu útulný a slunný byt 1+kk, 37,8m2 + balkon 8m2. Byt se nachází v právě dokončeném developerském projektu (2025) Viladům Výhledy Chodovec na adrese Praha 10 – Záběhlice, Klapálkova ulice. Tento bytový projekt nabízí vysoký standart bydlení.

Jednotka se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, ve které bude umístěna šatní skříň vyrobená na míru, dále sestává z obytného pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a wc, k dispozici je pračka. K bytu patří sklepní kóje 3,4m2 a jedno parkovací stání v přízemí domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnkou. Kuchyně poskytuje dostatek úložného a pracovního prostoru. Z pokoje se vchází na balkon, který je orientovaný na severozápadní stranu, do zeleně. Velká okna v bytě poskytují dostatek světla a hezký výhled do otevřeného prostoru. Podlahy jsou vinylové, v bytě je podlahové topení. Na oknech jsou předokení žaluzie na dálkové ovládání. Dům se nachází 7 minut chůzí od autobusové zastávky. Nedaleko lesoparku a vodní nádrže Hostivař, Toulcova dvora a meandrů Botiče.

Cena pronájmu je 21.000,-Kč + poplatky 3.500,-Kč + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk. Byt je nekuřácký, vhodný pro jednu až dvě osoby.

ID inzerátu ESO:	4382593
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Zastavěná plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdravko Kalfinov**

Tel:

731 715 575

Email:

kalfinov@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz