

K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370070 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme moderní ateliér 1+kk s lodžíí, který bude k nastěhování od 1. 1. 2026.

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu vkusně řešenou jednotku o dispozici 1+kk s lodžíí, situovanou ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Gajdošova. Prostor je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha – zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete během několika zastávek. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, restaurací či škol.

Byt je prakticky uspořádán – obývací část s kuchyňským koutem navazuje na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a zajišťuje příjemné denní světlo.

Dům disponuje dvěma výtahy, které poskytují pohodlný přístup do všech podlaží.

Budova spadá do energetické třídy B, což přináší nižší provozní náklady a energeticky úsporné bydlení.

Jednotka se pronajímá kompletně vybavená – stačí si přinést osobní věci a od 1. 1. 2026 se můžete bez starostí nastěhovat.

Shrnutí ceny:

Nájemné: 15 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč vč. DPH

Prohlídky jsou možné ve večerních hodinách, jelikož je prostor aktuálně stále obýván nájemníkem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4370070
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz