

## K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308783 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 950 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domku na křižovatce ulic K. Šafaříka a Husova ul. v eských Bud jovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 46 m<sup>2</sup> s terasou.

Byt je orientovaný na východ a je příjemně světlý.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je v moderní vestavné spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka.)

Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu, která má plochu 6 m<sup>2</sup> a umožňuje tak příjemné letní posezení i třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Domu má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde klidno a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňuje nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastního hradu, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 11 950 Kč /m<sup>2</sup> síc

Zálohy za energie a služby 3 000 Kč /m<sup>2</sup> síc

Elektrina se popíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1000 Kč)

Kauce 23 900 Kč

Provize RK 11 950 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4308783
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	406414
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

3 m<sup>2</sup>