

## K pronájmu, Byt 1+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303952 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Benešov

Nabízíme k pronájmu elegantní a prostorný byt s dispozicí 1 + kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní panelové budovy, která se nachází v atraktivní lokalitě na ulici U Pivovaru v Benešově. Celková plocha bytu činí 46 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha dosahuje 38 m<sup>2</sup>, což zajišťuje komfortní životní prostor s dostatkem světla a vzdušnosti.

Tento byt se vyznačuje velmi dobrým stavem a špičkovým vybavením, které uspokojí široké spektrum preferencí. Zázemí tvoří kompletně vybavená kuchyňská linka, která zahrnuje spotřebiče, jako jsou lednice, trouba, myčka a sklokeramická deska. Obývací část je vybavena novou rozkládací pohovkou s konferenčním stolem. Chodba je vybavena botníkem a velkou šatní skříní.

Budova nabízí bezbariérový přístup, což jí činí vhodnou pro široké spektrum nájemníků. Topení zajišťuje centrální WAW systém, zatímco teplá voda je dodávána prostřednictvím plynového kondenzačního kotle, který zaručuje výbornou energetickou úspornost.

Pro správný odpad je v budově zavedena centrální OV, která zajišťuje ekologické nakládání s odpadem.

Strategické umístění v Benešově nabízí vynikající dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, které usnadňuje cestování do Prahy a okolních měst. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, což zajišťuje komfortní a praktický styl života.

Tento rezidenční prostor je ideálním řešením pro jednotlivce nebo páry hledající moderní, dlouhodobé a komfortní bydlení v klidné lokalitě, která však zároveň nabízí rychlé spojení do města.

Nájemné je stanoveno na 13.500,- Kč, měsíční zálohy jsou 2.727,- Kč + záloha na elektřinu v bytě je 800,- Kč, komunální odpad je hrazen Pronajímatelem a internet je zahrnut v zálohách. Kauce je ve výši 20.000,- Kč a RK 13.500,- Kč.

Byt je volný po dohodě ihned. Majitel preferuje nekuřáky a bez zvířátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303952
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	14497
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3197 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Dvořáková

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**