

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4406639 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:

Praha 8

Byt je dostupný od 1.7. 2026 nebo později dle domluvy. V byt není možné prohlásit trvalé bydliště. V případě zájmu o prohlídku můžete kontaktovat výhradně poštovním formulářem, nikoliv telefonicky. Ozvě se prosím co nejdříve ohledně termínu prohlídek.

V zastoupení majitele nabízím pronájem bytu 1+kk s prostornou předsádkou na Praze 8. Byt se sestává z hlavního prostoru ve kterém je vybavená kuchyňská linka s obývacím pokojem. Nad kuchyní je logicky umístěné velmi prostorné masivní patro na spaní. Obytná plocha bytu je 22m² + předsádka s terasou 23m². Dominantou celého bytu je krásná koupelna a toaleta po rekonstrukci. Byt se pronajímá zařízený veškerým nábytkem. Na předsádce byla provedena parková úprava, součástí pronájmu je i venkovní posezení. Byt je profesionálně uklizen a tak se nemusíte o nic starat.

Koho hledáme?

Hledáme 1-2 nájemníky.

Od kdy?

Byt je volný od 1.7.2026 nebo dle domluvy, prohlídky a rezervace bytu je možná již teď.

Za kolik?

17 900,-K nájem bytové jednotky, 2 500,-K služby (vytápění, voda, odpady atp.).

Celkem tedy 20 400,-K + provize elektřiny na nájemníka.

Platíte jeden nájem dopředu při podpisu smlouvy nebo jeho úmírnou část v případě zájmu během měsíce.

Kauce je jeden měsíční nájem.

Provize je jeden měsíční nájem.

Byt se nachází v perfektní lokalitě, jelikož městská část Prahy 8 prochází rozsáhlou modernizací, což se týká služeb i kvality života. V docházkové vzdálenosti tří minut je tramvajová zastávka, ze které se dostanete do centra za několik málo minut. V blízkosti je i zastávka metra Palmovka nebo Kobylisy. V okolí naleznete vše od obchodu, přes školky a školy až po úřady. Dále je zde spousta nových parků pro vyžití v přírodě, proto je lokalita vhodná jak pro mladé, tak i pro starší.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406639
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha zahrady:	23 m ²