

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388323 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Vítejte v rezidenčním projektu Park Rezidence Klamovka, který se nachází v žádané části Prahy 5 Smíchov, na ulici Plzeňská. Tento moderní bytový dům stojí přímo u parku Klamovka a jen pár metrů od tramvajové zastávky Klamovka. Nabízí tak kombinaci bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města i plnou občanskou vybavenost v okolí.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím kompletně vybavený byt 1+kk o velikosti 43,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zánovního domu s výtahem z roku 2019. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,1 m².

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Po levé straně se nachází koupelna a rovněž vstoupíte do hlavní obytné části, kde je dostatek místa pro spaní, odpočinek i každodenní fungování. Díky velkému oknu působí byt vzdušně a světlým dojmem, dřevěné podlahy položené v celém interiéru mu navíc dodávají příjemnou atmosféru.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, menší lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je také jídelní stůl se dvěma židlemi.

Spací část s postelí je možné opticky oddělit závěsem, pokud si budete chtít vytvořit více soukromí. Vedle postele je zároveň dostatek prostoru i pro pracovní stůl, což umožňuje pohodlné zřízení pracovního koutku pro práci z domova.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou. Dům spadá do energetické třídy B, tedy velmi úsporné, což se pozitivně promítá do provozních nákladů.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 3 000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Internet si nájemce zřizuje sám.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v širším centru Prahy s blízkostí zeleně a výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

+420 773294557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388323
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	1 m2