

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383389 Datum vydání: 08.02.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte bydlení nedaleko samotného města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost autem, vlakem či MHD? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk s balkónem orientovaným do klidného vnitrobloku, a to ve městě Šlapanice, okr. Brno-venkov, s nastěhováním možným od 01. dubna 2026!

Bytová jednotka o podlahové ploše 39 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy, kde se jsou pouze tři bytové jednotky. Skládá se ze zádveří, ze kterého je přístupná obytná část, kde je z nábytku pouze komoda a šatní skříň, jinak si pokoj můžete zařídit podle svých vlastních představ. Z pokoje je vstup na balkón, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Dále je k dispozici menší kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem (další spotřebiče nejsou součástí nájmu). Z kuchyně je přístupná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a přípojkou na pračku.

Měsíční nájem činí 11.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 16.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. dubna 2026.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, Gymnázium, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. V těsné blízkosti bytu je i dětské hřiště. Cca dvě minuty chůze od bytu se nachází trolejbusová zastávka Šlapanice, Kalvodova (přímé spojení cca 20 minut do Brna na Hlavní nádraží).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4383389
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	18737
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz
Z
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/