

K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343843 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Prosím o zasílání Vašich poptávek pouze přes KONTAKTNÍ FORMULÁŘ, NIKOLIV TELEFONICKY. Napište o sobě pár vět: kde pracujete, od kdy hledáte pronájem, pro kolik osob, se zvířaty/bez - případně jaké. Potvrďte také že počítáte s platbou provize, prvního nájmu a kauce. První prohlídky proběhnou nejdříve 9.2.2026. V případě zájmu o prohlídku z naší strany se Vám ozvu co nejdříve telefonicky. Děkuji.

V zastoupení majitele nabízím pronájem bytu 1+kk s prostornou předzahrádkou na Praze 8. Byt se sestává z hlavní místnosti ve které je vybavená kuchyňská linka s obývacím pokojem. Nad kuchyní je logicky umístěné velmi prostorné masivní patro na spaní. Obytná plocha bytu je 22m2 + předzahrádka s terasou 23m2. Dominantou celého bytu je krásná koupelna a toaleta po rekonstrukci. Byt se pronajímá zařízený veškerým nábytkem. Na příjemné předzahrádce byla provedena parková úprava, součástí pronájmu je i venkovní posezení. Byt je profesionálně uklizen a tak se nemusíte o nic starat.

Koho hledáme?

Hledáme 1-2 nájemníky.

Od kdy?

Byt je volný od 9.2.2026 nebo dle domluvy.

Za kolik?

17 900,-Kč nájem bytové jednotky, 1 343,-Kč služby (vytápění, voda, odpadky atp.).

Celkem tedy 19 243,-Kč+ převod elektřiny na nájemníka.

Kauce je jeden měsíční nájem.

Provize je jeden měsíční nájem.

Byt se nachází v perfektní lokalitě, jelikož městská část Prahy 8 prochází rozsáhlou modernizací, co se týká služeb i kvality života. V docházkové vzdálenosti tří minut je tramvajová zastávka, ze které se dostanete do centra za několik málo minut. V blízkosti je i zastávka metra Palmovka nebo Kobylisy. V okolí naleznete vše od obchodů, přes školky a školy až po úřady. Dále je zde spousta nových parků pro vyžití v přírodě, proto je lokalita vhodná jak pro mladé, tak i pro starší.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4343843
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	03.07.2025
ID zakázky v RK:	16473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha zahrady:	23 m2