

## K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317429 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízím vám možnost dlouhodobého pronájmu bytu 1+kk o celkové ploše 40 m<sup>2</sup> s balkónem. K bytu je možné pronajmout garážové stání za p íplatek 2 000 K m sí n (aktuáln není zahrnuto v cen nájmu). Byt se nachází v 5. NP zánovního domu z roku 2005 s výtahem.

Promyšlená dispozice bytu kombinuje obývací pokoj s kuchy ským koutem a áste n odd lenou spací ást, která je zasunuta do prostoru za st nou. Toto ešení poskytuje v tší soukromí, nap íklad p í návšt v host nebo p í práci z domova. Z obývacího pokoje je p ístup na prostorný balkon.

Kuchy ská linka je vybavena elektrický sporák s troubou, digesto í, my kou a lednicí s mrazákem. V koupeln se nachází sprchový kout a toaleta (bez pra ky). Ve vstupní chodb je prostorná vestav ná sk í . Hlavní výhodou bytu je nejen jeho praktické dispozi ní ešení, ale také prostorný balkon a možnost pronájmu garážového stání.

V docházkové vzdálenosti je veškerá ob anská vybavenost v etn obchod , škol a zdravotnických za ízení. Nejbližší zastávka metra je Strašnická (linka A) nebo Pankrác (linka C), dostupná autobusem . 188 ze zastávky Jesenická, která je vzdálena jen n kolik minut ch ze od domu. V okolí se nachází n kolik park , nap íklad Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, kde m žete trávit sv j volný as.

Cena nájmu je 17 000 K + záloha na služby 2 200 K . Elekt ina se p evádí na nájemce, p edpokládána záloha je 1 000 K . Vratná kauce 17 000 K . Provize RK. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje nájemce bez domácích zví at. K dispozici ihned.

V p ípad zájmu o prohlídku bytu m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317429
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	15079
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Šruba**

Tel:

**773 294 557**

Email:

**jan.srubar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**