

## K pronájmu, Byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4314145 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Pronájem bytu pouze pro 1 osobu - krásný, slunný, nezařízený byt 1kk, 38 m<sup>2</sup> se šatnou + zasklená lodžie 5,7 m<sup>2</sup> + sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostiva, ulice Tenisová, 3. patro v kompletně zrekonstruovaném a zatepleném panelovém domě se 2 novými výtahy. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a vstup do domu je pouze přes bezpečnostní špič. Orientace bytu je na slunný západ s výhledem do překrásného klidného okolí.

Byt je po rekonstrukci a je vybavený nábytkem (viz foto). Kuchyňská linka je zařízena plynovým varným dvojitým, digestoří, malou lednicí s mrazákem a pračkou. Z nábytku zůstane kožené křeslo, lampa, skleněná vitrína a skleněné police. V šatně jsou pak úložné police a 2 tyče na kabáty apod.. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je kvalitní vinyl a dlažba. Topení je ÚT. V suterénu domu je sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>. Sklepní prostory jsou zabezpečeny rovněž kamerovým systémem a vstup ke sklepním kójím je přes bezpečnostní mříž. Parkování je možné pouze na ulici a to v okolí domu - modré zóny nebo možnost bezplatného parkování pro několik aut na příjezdové cestě k domu. Přihlášení se k trvalému bydlišti není možné.

Dům se nachází v krásné klidné lokalitě plné zeleně. V těsné blízkosti je plavecký stadion, poblíž Hostivařská přehrada s možností krásných procházek i sportovního vyžití. Občanská vybavenost je v místě - cca 3 min chůze je supermarket Albert. Výborná dopravní dostupnost do centra - do cca 3 min chůze bus s přímým spojením na Metro A, B, C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1 osobu, domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 16.000 K.

ID inzerátu ESO:	4314145
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	21557
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**