

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4387286 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme Vám k pronájmu nový, nezařízený byt o dispozici 1+kk s vlastní p edzahrádkou v dokon eném bytovém projektu BD Lido. Díky své poloze je byt chrán ěný p ed hlukem a ruchem ulice, což zajiš uje p íjemné a klidné bydlení.

Velkou výhodou bytu je soukromá p edzahrádka, která p írozen rozši uje obytný prostor a poskytuje p íjemné venkovní zázemí s vyšší mírou soukromí.

Byt se nachází v novostavb ě s výtahem a zcela bezbariérovým p ístupem. Objekt má energetickou t ědu A – mimo ádn ě úsporný provoz zajistí nízké náklady na energie. K dispozici je také společná terasa.

Byt bude p ípraven k nast ěhování cca v polovin ě b ězna. Budete prvním nájemníkem – vše je nové a dosud nepoužité.

Dispozice:

P edsí

Obytný pokoj s kuchy ěskou linkou

Koupelna s WC

Vlastní p edzahrádka

Kuchy ěská linka bude vybavena my kou nádobí, lednicí, troubou, induk ění varnou deskou a digesto í. Plánuje se také montáž žaluzií a instalace zrcadla v koupeln ě.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Brna – MHD cca 5 minut. V bezprost edním okolí je kompletní ob ěanská vybavenost: obchody, lékárna, restaurace, kavárny i divadlo.

Cena:

Nájemné: 13.500 K / m ěsíc

Zálohy na energie a služby: 3.000 K / m ěsíc

Kauce: 25.000 K

Poznámka:

Majitel si vyhrazuje právo výb ěru nájemníka na základ ě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387286
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitan ěk

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Nám ěstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

M ěsto

Web:

www.realspektrum.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha zahrady:	18 m ²