

K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4314155 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:
Praha 5

Moderní a prostorný byt 1+kk v rezidenčním projektu Smart Nové Butovice

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený a prostorný byt o velikosti 43,5 m², který se nachází ve 4. patře uzavřeného rezidenčního projektu Smart / Chytré bydlení Nové Butovice. Tento moderní bytový komplex disponuje upraveným vnitroblokem s laví kamí a detským hřištěm, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí pro bydlení.

Skvělá dopravní dostupnost je jednou z hlavních výhod této lokality. Stanice metra Nové Butovice je vzdálena pouhou minutou chůze, což umožňuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Nové Butovice, poliklinika, školy, Nemecká škola, a také Centrální park Hřeka a Prokopské údolí, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu. Byt je vybaven laminátovými podlahami, dlažbou, bezpečnostními dveřmi a plastovými okny s roletami. Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie, inteligentní ovládání domácnosti a rekuperační systém. K dispozici jsou také pračka, myčka, indukční deska, šatník a manželská postel.

V bytě je zaveden internet a využívá centrální vytápění, které zajišťuje komfortní teplotu po celý rok.

Součástí pronájmu je také 1 samostatné garážové stání v suterénu domu a prostorný sklep. Možnost dalšího parkování je k dispozici v blízkém okolí.

Rezidence nabízí 24hodinovou ostrahu a domácího vrátného, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti.

Byt je ideální pro 1–2 osoby, které ocení jeho prostornost a moderní vybavení.

Msítné poplatky za společné služby, vodu, vytápění a elektřinu činí 4 500 Kč. Byt je k dispozici od 1. března 2025.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4314155
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²

Plocha sklepa:

4 m²