

## K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308239 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moc pěkný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha - imice, v ulici Vánková. Byt o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu. K bytu patří sklep a balkón (7 m<sup>2</sup>).

Byt je plně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklo-keramickou deskou a digestoří. Dále ke kuchyni patří barový stůl se židlemi. V obývací části se nachází gauč, police a manželská postel. Z pokoje je vstup na prostorný balkón s posezením. V koupelně najdeme umyvadlo se zrcadlem, vanu, toaletu a pračku. V předsíni se nachází prostorná vestavná šatní skříň.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní dostupností. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchod s potravinami - Žabka (týdenní minut chvilky), supermarket Albert (pět minut chvilky), restaurace, kavárny, lékárna, pošta, parky, školy, dětské hřiště, Divadlo Za plotem, atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Libeňská, která je minutu od domu.

Byt je volný k nastavení v průběhu bezna. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4308239
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	1230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**