

## K pronájmu, Byt 1+kk, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4298323 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**17 900 K**Lokalita:  
**Praha 9**

V zastoupení nájemce nabízíme k podnájmu sv tlý byt v novostavb v Praze 10 Dolních M cholupech kousek od obchodního centra Št rboholy.

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o prakticky za ízený byt 1+kk s vybaveným kuchy ským koutem. Z p edsín se dostaneme vpravo do koupelny s vanou a toaletou, vlevo do praktické komory a p ímo naproti vchodu do bytu vejdete do prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem. V zadní ásti obývacího pokoje se pohodln vspíte na manželské posteli a oble ení si uložíte do vestav né sk ín . K bytu náleží i balkon s výhledem do vnitrobloku. Za teplých ve er zde m žete relaxovat p i dobrém vín . Do bytu, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží se pohodln dostaneme výtahem. Máte obavu, že ve er nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché, byt nedisponuje vlastním parkovacím stáním, tak cca 2 minuty ch ze od domu se nachází velké ve ejné parkovišt , které m žete využít pokud nenajdete místo p ímo p ed domem. Rádi nakupujete? V okolí naleznete Št rboholy retail park, Obchodní centrum Št rboholy nebo Fashion Arena Prague Outlet, kde m žete po ídit zna kové zboží nebo oble ení za velmi zajímavou cenu.

Trávíte rádi volný as v p írod ? Pak pro Vás mám skv lou zprávu, za pár minut jste v Malém Háji s krásnou vyhlídkou anebo u reten ní nádrže Slatina, kde si m žete užít p íjemnou procházku. Byt je vhodný pro 1 osobu, p ípadn pár. Výše m sí ního nájmu iní 17.900,- K , zálohy na služby 3.300,- K , vratná kauce ve výši 2 m sí níh nájmu , provize RK m sí ního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. T šíme se na Vás. Byt je k nast hování od 1.b ezna 2025. Energetický štítek je B, jedná se o velmi energeticky úspornou budovu.

ID inzerátu ESO:	4298323
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**